

The SOUTHERN MARKET FAQs

Southern Market: Preguntas Frecuentes



BUILDING INNOVATION FOR THE FUTURE AT SOUTHERN MARKET

Construyendo innovación para el futuro en Southern Market

1

WHAT IS SOUTHERN MARKET?

¿Qué es Southern Market?

Built as a farmers market in 1888, Lancaster's iconic Southern Market will once again bring people together over food—and so much more!

Opening in January 2022, its centerpiece will be a modern, world-class food hall for the entire community to enjoy: an incubator for restaurant start-ups and a full-on celebration of Lancaster's culinary diversity.

The new [Southern Market](#) will also feature a central bar and coffee shop, coworking desks and offices, meeting spaces, retail, and community rooms. It will also contain the office spaces of community non-profits, ASSETS and Lancaster Equity Community Development Corporation. For locals and visitors alike, Southern Market will become Lancaster's new favorite place to eat, work, and gather—an exciting destination for culture and collaboration.

Southern Market will be a catalyst for community connection, economic growth, and urban revitalization.

Construido como un mercado de agricultores en 1888, el simbólico Southern Market de Lancaster reunirá de nuevo a la gente en medio de la comida, ¡y mucho más!

En enero de 2022 el Southern Market abrirá sus puertas y su elemento central será un comedor moderno y de categoría mundial para que toda la comunidad disfrute: una incubadora para empresas culinarias, será una celebración completa de la diversidad culinaria de Lancaster.

El nuevo [Southern Market](#) también ofrecerá un bar y comedor, escritorios y oficinas para trabajo colaborativo, espacios para reuniones, tiendas y salas comunitarias. También se encontrarán allí las oficinas de ASSETS y Lancaster Equity Community Development Corporation, organizaciones comunitarias sin fines de lucro. Tanto para los lugareños como para los visitantes, Southern Market se convertirá en el nuevo lugar favorito de Lancaster para comer, trabajar y reunirse—un destino emocionante para la cultura y la colaboración.

Southern Market será un catalizador para la conexión comunitaria, el crecimiento económico y la revitalización urbana.



2 WHAT IS ASSETS' ROLE IN THE NEW SOUTHERN MARKET?

¿Cuál es el papel de ASSETS en el nuevo Southern Market?

ASSETS is a non-profit focused on transforming the community through business. We occupy one seat of the 20-member board of Lancaster Equity, the entity that owns Southern Market. ASSETS votes, along with the other members of the board, on matters related to Southern Market. In addition, ASSETS holds permanent office space in Southern Market, renting from Willow Valley Communities, holder of the Master Lease. Lastly, ASSETS is partnering with Lancaster Equity and Willow Valley Communities to ensure that the Southern Market food hall reflects and supports the community that surrounds it while living out our mission of offering business training, financing, and consulting to Lancaster's diverse business community—especially women and people of color.

To read more about these key partners as well as their roles and responsibilities, scroll to the bottom of the FAQs.

ASSETS es una organización sin fines de lucro enfocada en transformar la comunidad por medio de los negocios. Ocupamos un puesto en la junta directiva de 20 miembros de Lancaster Equity, la entidad dueña de Southern Market. ASSETS vota, junto con los demás miembros de la junta, sobre asuntos relacionados con Southern Market. Además, ASSETS tiene espacio de oficinas permanentes en Southern Market, alquilando de Willow Valley Communities, titular del Master Lease. Por último, ASSETS se está colaborando con Lancaster Equity y Willow Valley Communities para garantizar que el comedor de Southern Market refleje y apoye a la comunidad que lo rodea mientras desempeñamos nuestra misión de ofrecer formación a emprendedores, prestamos comunitarios, y consultoría de impacto a la comunidad empresarial diversa de Lancaster—especialmente mujeres y personas de color.

Para obtener más información sobre estos socios claves, así como sobre sus funciones y responsabilidades, desplácese hasta la parte inferior de las preguntas frecuentes.



3

WHAT IS THE SOUTHERN MARKET FOOD HALL AND HOW IS ASSETS INVOLVED?

¿Qué es el comedor del Southern Market y cómo está involucrado ASSETS?

The centerpiece of the new Southern Market is a world-class food hall featuring regional and international cuisine from 10 up-and-coming local chefs. It will include a bar, spacious community rooms for hosting events, a coffee shop, retail space, a small stage for live entertainment, and 175-person seating for eating, networking, and gatherings.

ASSETS is partnering with Lancaster Equity and Willow Valley Communities to select diverse food vendors to ensure that the Southern Market food hall reflects and supports the community that surrounds it. ASSETS is not running or managing the food hall.

Instead, ASSETS is supporting the process by launching an innovative Food Lab Incubator that will support a growing roster of small culinary startups and provide training to those interested in becoming a food hall vendor. This Incubator, designed for all types of food-based businesses, will provide industry-specific training and connections with area suppliers and distributors. It will initially focus on the Southern Market food hall vendors, but will eventually grow to include other food-based entrepreneurs who need ASSETS' support. ASSETS' business training center will educate and prepare local, budding entrepreneurs to build skills in hospitality businesses.

La pieza central del nuevo Southern Market es un comedor de categoría mundial que ofrece cocina regional e internacional de 10 chefs locales prometedores. Incluirá un bar, amplias salas comunitarias para organizar eventos, un café, espacio comercial, un pequeño escenario para entretenimiento en vivo y asientos para 175 personas para comer, networking y reuniones.

ASSETS se está asociando con Lancaster Equity y Willow Valley Communities para seleccionar diversos vendedores de comidas para garantizar que el comedor de Southern Market refleje y apoye a la comunidad que la rodea. ASSETS no está gestionando y administrando el comedor.

En cambio, ASSETS está apoyando el proceso de lanzamiento de una innovadora Incubadora de Empresas Culinarias que apoyará una creciente lista de pequeñas empresas culinarias y brindará capacitación a aquellos interesados en convertirse en vendedor del comedor. Esta incubadora, diseñada para toda clase de empresas basadas en la alimentación, proporcionará capacitación específica de la industria y conexiones con proveedores y distribuidores del área. Inicialmente se centrará en los vendedores del comedor del Southern Market, pero crecerá para incluir a otros emprendedores relacionados con la alimentación que necesiten el apoyo de ASSETS. El centro de formación de emprendedores de ASSETS educará y preparará a los emprendedores locales para desarrollar habilidades en las empresas de hostelería y alimentación.

4

I AM A CHEF OR A FOOD-BASED BUSINESS OWNER AND I'M INTERESTED IN LEARNING MORE ABOUT THE FOOD HALL. WHO SHOULD I CONTACT?

Soy chef o propietario de una empresa enfocadas en la alimentación y estoy interesado en aprender más sobre el comedor. ¿Con quién medebo contactar?

Entrepreneurs interested in becoming a Food Hall vendor should first complete the Southern Market Inquiry Form and mark themselves as "interested in participating as a food hall chef." Someone from the selection team will follow up with next steps.

Interested vendors are highly encouraged to participate in ASSETS' business training programs and consider a business-building loan, if needed.

Los emprendedores y emprendedoras interesadas en convertirse en un vendedor en el comedor primero deben completar el Formulario de Consulta del Southern Market y marcarse como "interested in participating as a food hall chef". Alguien del equipo de selección se comunicará con los próximos pasos.

Se recomienda fuertemente a los interesados que participen en los programas de formación de emprendedores de ASSETS y consideren un préstamo para la creación de empresa, si es necesario.



5

WHY DOES ASSETS BELIEVE IN THIS PROJECT?

¿Por qué ASSETS cree en este proyecto?

When ASSETS moved into the Southern Market building in 2013, we knew that the location of the building was integral to our work. Southern Market sits at the fulcrum between the economically-thriving Downtown Lancaster corridor and the often underrepresented communities of color to the south. ASSETS believes that Southern Market can serve as a zipper between these communities because of our presence within it—through the innovative work of our diverse and inclusive entrepreneurs, our belief in and love for Lancaster’s Southeast, and our mission to build an equitable and prosperous economy that works for everyone. ASSETS made a very intentional choice to work within Southern Market for the eight years prior to its renovation because we believed deeply that this building could help to create equitable economic growth in the community. ASSETS’ role and mission will continue to play out best in this space.

Cuando ASSETS se mudó al edificio de Southern Market en 2013, sabíamos que la ubicación del edificio era parte integral de nuestro trabajo. Southern Market se encuentra en el punto de encuentro entre el corredor económicamente próspero del centro de Lancaster y las comunidades de color al sur de la ciudad a menudo subrepresentadas. ASSETS cree que el Southern Market puede servir como una conexión entre estas comunidades debido a nuestra presencia dentro de él—a través del trabajo innovador de nuestros emprendedores y emprendedoras diversos, nuestra fe en y amor por el sureste de Lancaster y nuestra misión de construir una economía equitativa y próspera que funcione para todos. ASSETS tomó la decisión muy intencional de trabajar dentro de Southern Market durante los ocho años antes de su renovación porque creemos profundamente que este edificio podría ayudar a crear un crecimiento económico equitativo en la comunidad. El papel y la misión de ASSETS se continuará desarrollando en este espacio.

HOW DOES ASSETS KNOW THAT THE NEW SOUTHERN MARKET WON'T HARM THE SOUTHEAST COMMUNITY AND WHAT SAFEGUARDS IS ASSETS TAKING TO PREVENT IT?

¿Cómo sabe ASSETS que el nuevo Southern Market no dañará a la comunidad del Sureste de Lancaster y qué está haciendo ASSETS para evitarlo?

Unfortunately, there is never complete certainty that a project will avoid unforeseen harm. However, ASSETS believes that Southern Market is a story of restoration and revitalization—for all. This project is rehabilitating an all-but-abandoned historic building in an underserved area in order to revitalize the neighborhood economy through a representative marketplace and community hub. The mission-driven partnership is committed to the positive impact and transformation of the Queen and Vine intersection.

As we design our office, select food hall tenants, and create the new Food Lab Incubator, ASSETS is completely focused on the vision of an equitable, ethical and prosperous economy that works for everyone. ASSETS is laser-focused on the selection of food hall vendors that reflect the community around Southern Market—specifically focusing on potential entrepreneurs who are women and people of color. And, ASSETS is designing our food-industry programming based on the needs we discovered while learning from person-of-color-owned businesses in Lancaster County. ASSETS is taking steps, as always, to ensure that our portion of the Southern Market project reflects our commitment to equitable economic justice.

Desafortunadamente, nunca hay certeza completa de que un proyecto evitará daños imprevistos. Sin embargo, ASSETS cree que Southern Market es una historia de restauración y revitalización—para todos. Este proyecto está rehabilitando un edificio histórico casi abandonado en un área desatendida para revitalizar la economía del barrio a través de un mercado representativo y un centro comunitario. La colaboración impulsada por la misión está comprometida al impacto positivo y la transformación de la intersección de las calles Queen y Vine

Mientras diseñamos nuestra oficina, seleccionamos vendedores para el comedor y creamos la nueva Incubadora de Empresas Culinarias, ASSETS se centra completamente en la visión de una economía equitativa, ética y próspera que funciona para todos. ASSETS se centra en la selección de vendedores para el comedor que reflejan la comunidad alrededor de Southern Market, enfocando específicamente en emprendedores y emprendedoras que son mujeres o personas de color. Y como siempre, ASSETS está diseñando programación para negocios en la industria de alimentos basada en las necesidades que descubrimos al hablar con las empresas de personas de color en el condado de Lancaster. ASSETS está tomando pasos, como siempre, para asegurar que nuestra parte del proyecto Southern Market refleje nuestro compromiso con la justicia económica equitativa.



WHAT, SPECIFICALLY, IS ASSETS FUNDRAISING FOR WITHIN THE SOUTHERN MARKET PROJECT?

¿Para qué, específicamente, se están recaudando fondos de ASSETS en el Proyecto Southern Market?

Though Willow Valley Communities is financing and developing the construction of the building, ASSETS is responsible for costs related to the build-out and furnishing of our office space as well as expenses related to running new programming for food-based businesses. Specifically:

- i. **Build-out costs for ASSETS office**, as needed for any space that is leased, like data and electric, doors and walls, plumbing and storage.
- ii. **New furnishings and finishes** to complete the new office space like desks and chairs, conference tables, lobby furniture, and window treatments.
- iii. **Initial start-up costs for the Food Lab Incubator**, which will initially focus on the Southern Market food hall and eventually grow to include other food-based entrepreneurs.

If you're interested in partnering with ASSETS on our Capital Campaign or learning more, please contact: **Jobany Bedoya, ASSETS Development Director: jobany@assetspa.org | 717.393.6089 ext 237.**

Aunque Willow Valley Communities está financiando y desarrollando la construcción del edificio, ASSETS es responsable de los costos relacionados con la construcción y los muebles de nuestro espacio de oficinas, así como de los gastos relacionados con nuevos programas para empresas culinarias. Específicamente:

- i. **Costos de construcción para la oficina ASSETS**, como es necesario para cualquier espacio que se alquila, como informática y electricidad, puertas y paredes, plomería y almacenamiento.
- ii. **Nuevos muebles y acabados** para completar el nuevo espacio de oficina tal como escritorios y sillas, mesas de conferencias, muebles de vestíbulo y tratamientos de ventanas.
- iii. **Costos iniciales de puesta en marcha para la Incubadora de Empresas Culinarias**, que inicialmente se centrará en el comedor del Southern Market y después crecerá para incluir a otros emprendedores culinarios.

Si tienes interés en apoyar a ASSETS en nuestra Campaña de Capital o quieres aprender más, por favor contacta a: **Jobany Bedoya, Director de Desarrollo de ASSETS: jobany@assetspa.org | 717.393.6089 ext 237.**



WHO ARE THE KEY PARTNERS INVOLVED IN THE REVITALIZED SOUTHERN MARKET AND WHAT ARE THEIR ROLES AND RESPONSIBILITIES?

¿Quiénes son los socios claves involucrados en el revitalizado de Southern Market y cuáles son sus funciones y responsabilidades?

Lancaster Equity Community Development Corporation owns Southern Market and has signed a full “Master Lease” with Willow Valley Communities. LECDC is a non-profit macro-collaborative community development corporation and is believed to be the first of its kind. LECDC’s board is comprised of representatives from a variety of organizations, including ASSETS, that do community and economic development work in Lancaster. The board is “committed to contributing to a Lancaster where housing is affordable, where economic development includes everyone, and where neighbors, regardless of their skin color, are safe, respected, and treated with dignity.” LECDC will help ensure that Southern Market vendors reflect the cultures and flavors of the surrounding neighborhood.

Willow Valley Communities holds the Master Lease for Southern Market, oversees the development, construction, and daily operations of the building—including hiring, training, event rentals, office and retail leases. It will also manage and operate the common areas, food stall rentals, and food hall bar. To schedule a tour or submit questions related to construction, hiring, co-working space, rentals, and operations, visit the Southern Market Center website or contact Southern Market’s General Manager, **Mary Ellen Davis: 717-368-9290 | medavis@southernmarketlancaster.com**

ASSETS is a non-profit focused on transforming the community through business. We occupy one seat of the 20-member board of Lancaster Equity, the entity that owns Southern Market. ASSETS votes, along with the other members of the board, on matters related to Southern Market. In addition, ASSETS holds permanent office space in Southern Market, renting from Willow Valley Communities, holder of the Master Lease. Lastly, ASSETS is partnering with Lancaster Equity and Willow Valley Communities to ensure that the Southern Market food hall reflects and supports the community that surrounds it while living out its mission of offering business training, financing, and consulting to Lancaster’s diverse business community—especially women and people of color.

Lancaster Equity Community Development Corporation (LECDC) es dueña de Southern Market y ha firmado un “Master Lease” con Willow Valley Communities. LECDC es una corporación de desarrollo comunitario macro-colaborativa sin fines de lucro y se cree que es la primera de su tipo. La junta de LECDC se compone de representantes de varias organizaciones, incluyendo ASSETS, que trabajan en el desarrollo comunitario y económico en Lancaster. La junta está “comprometida a contribuir a un Lancaster donde la vivienda sea asequible, donde el desarrollo económico incluya a todos y donde los vecinos, sin importar su color de piel, estén seguros, respetados y tratados con dignidad”. LECDC ayudará a garantizar que los vendedores de Southern Market reflejen las culturas y sabores del vecindario en donde se ubica.

Willow Valley Communities tiene el ‘Master Lease for Southern Market,’ supervisa el desarrollo, la construcción y las operaciones diarias del edificio, incluida la contratación, la capacitación, la gestión de eventos, y los alquileres de oficinas y minoristas. También administrará y operará las áreas comunes, el alquiler de puestos de comida y el bar del comedor. Para programar un recorrido o enviar preguntas relacionadas con la construcción, la contratación, el espacio de trabajo conjunto, los alquileres y las operaciones, visite el sitio web de Southern Market Center o comuníquese con la Gerente General de Southern Market, **Mary Ellen Davis: 717-368-9290 | medavis@southernmarketlancaster.com**

ASSETS es una organización sin fines de lucro enfocada en transformar la comunidad por medio de los negocios. Ocupamos un puesto en la junta directiva de 20 miembros de Lancaster Equity, la entidad dueña de Southern Market. ASSETS vota, junto con los demás miembros de la junta, sobre asuntos relacionados con Southern Market. Además, ASSETS tiene espacio de oficinas permanentes en Southern Market, alquilando de Willow Valley Communities, titular del Master Lease. Por último, ASSETS se está colaborando con Lancaster Equity y Willow Valley Communities para garantizar que el comedor de Southern Market refleje y apoye a la comunidad que lo rodea mientras desempeñamos nuestra misión de ofrecer formación a emprendedores, prestamos comunitarios, y consultoría de impacto a la comunidad empresarial diversa de Lancaster—especialmente mujeres y personas de color.